

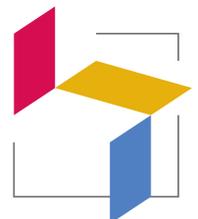


INSICHT

GU-LEISTUNGEN UND DARÜBER HINAUS
GENERAL CONTRACTING SERVICES AND BEYOND

NOVEMBER 2022 | NOVEMBER 2022

HOFFMANN
INTERIOR





GUIDO KRUTHOFF

JÜRGEN FRECHEN

GU-KOMPETENZEN UND NÄCHSTE SCHRITTE

GU COMPETENCES AND NEXT STEPS

UNSERE GU-LEISTUNGEN HABEN WIR IN DEN LETZTEN 15 JAHREN IMMER WEITER ENTWICKELT UND MEHRERE HUNDERT PROJEKTE SCHLÜSSELFERTIG KOORDINIERT. JETZT GEHEN WIR EINEN GROSSEN SCHRITT WEITER.

OVER THE LAST 15 YEARS, WE HAVE CONTINUOUSLY EVOLVED OUR GENERAL CONTRACTING SERVICES AND COORDINATED SEVERAL HUNDRED TURNKEY PROJECTS. NOW, WE ARE TAKING THINGS A STEP FURTHER.

Liebe Leserinnen und Leser,

mit unseren umfangreichen GU-Leistungen übernehmen wir die Projektkoordination – bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Diesen Bereich haben wir in den letzten 15 Jahren sukzessive bei den Leistungen und der Teamgröße ausgebaut. Mittlerweile umfasst das Team 20 Kolleginnen und Kollegen in der Projektierung. Sie koordinieren die Gewerke wie Trockenbau, Klimatechnik, Bodenbeläge, Elektro u.v.m. aus einer Hand. Dabei ist kein GU-Auftrag gleich, denn die Leistungen werden immer passgenau auf die Bedürfnisse der Auftraggeber abgestimmt.

Mit Hoffmann Interior als Generalunternehmen sparen Sie als Kunde vor allem Zeit und Geld. Denn wir steuern zentral alle benötigten Gewerke in jeder Phase Ihres Innenausbaus. Unsere breite Erfahrung im GU-Bereich umfasst dabei Shop-Expansionen mit Flächen um die 50 bis 900 qm und zunehmend Großprojekte, wie z. B. der Umbau der Firmenzentrale des Aktion Mensch e.V. mit rund 4.000 qm bei laufendem Geschäftsbetrieb.

Diese umfangreiche Expertise haben wir genutzt, um mit Hoffmann Interior einen großen Schritt weiter zu gehen: Der ganzheitlichen Entwicklung und schlüsselfertigen Umsetzung von Mobile Homes. Für unser neues Geschäftsfeld greifen alle Kompetenzen perfekt ineinander und zeigen die Leistungsstärke unseres GU-Bereichs. In dieser Ausgabe möchten wir Ihnen einen Querschnitt über unsere verschiedenen GU-Kompetenzen zeigen.

Viel Spaß beim Lesen wünschen Ihnen
Jürgen Frechen und Guido Kruthoff

Dear Readers,

As part of our general contracting services, we take on all project coordination work – right up to the turnkey handover. Over the last 15 years, we have gradually expanded both our range of services and our team in this area. The latter now includes 20 project planning staff, who single-handedly coordinate all trade services such as dry construction, heating and air conditioning technology, flooring, electrics and many more. No two general contracting jobs are ever the same as the services are always tailored to the client's needs.

As a client, commissioning Hoffmann Interior as a general contractor will save you both time and money. After all, we centrally manage all the necessary trades at every phase of your interior design project.

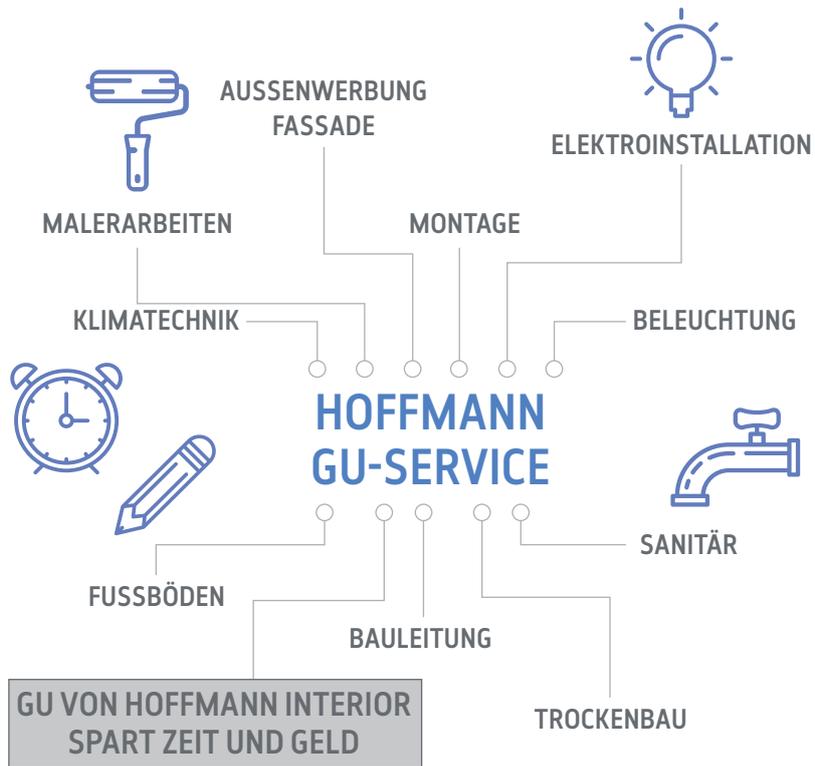
Our wealth of general contracting experience includes shop expansions with areas ranging from 50 to 900 sm. We are also working on increasing numbers of large projects, such as the renovation of the Aktion Mensch e.V. head office with an area of around 4.000 sm without

interrupting business operations.

We have used this extensive expertise to take things a step further at Hoffmann Interior and introduced the holistic development and turnkey implementation of mobile homes. All of our skills come together perfectly in this new business area and demonstrate the outstanding performance of our general contracting division. In this issue, we would like to show you a cross-section of our various general contracting skills.

Happy reading!
Jürgen Frechen and Guido Kruthoff

**GU VON HOFFMANN
INTERIOR SPART ZEIT
UND GELD**
GENERAL CONTRACTING SERVICES ARE
SAVING TIME AND
MONEY





1



2

1. Wohnzimmer des Cafés
 2. Runde Vitrinen in blau lackierter Eiche
 3. Esstische mit bequemen Rattanstühlen
 4. Französische Fliesen trennen visuell ab

1. Living room of the café
 2. Round display cabinets in blue lacquered oak
 3. Dining tables with comfortable rattan chairs
 4. French tiles visually separate



4



3

LA MAISON DU PAIN: EIN FLECKCHEN FRANKREICH IN HAMBURG

LA MAISON DU PAIN: A MORSEL OF FRANCE IN HAMBURG



„Belle vie“ – schönes Leben: das verspricht ein Besuch bei La Maison du Pain, einem französischen Café und Restaurant mit verschiedenen Standorten in Deutschland. Für den Ausbau der neuen Location in Hamburg Blankenese vertraute das Unternehmen auf die Qualität und Zuverlässigkeit von Hoffmann Interior. Mit Erfolg: eine weitere Filiale in Braunschweig wurde kurz danach ebenfalls von Hoffmann Interior als Generalunternehmen verwirklicht.

Blau lackierte Eiche, runde Vitrinen, Stahlbögen als Raumteiler – und dazu der Duft von frischen Croissants und Quiches: wer sich hier nicht direkt nach Frankreich versetzt fühlt, war noch nie dort. Der typisch-französische Vintage-Look zieht sich einheitlich durch das gesamte Lokal. Dabei bleibt es durch die räumlich-thematische Aufteilung trotzdem vielseitig. Während Gäste es sich im Wohnzimmer des Cafés in Sesseln und an niedrigen Couchtischen gemütlich machen können, laden Esstische und bequeme Rattanstühle im nebenliegenden Bereich zu einem geselligen Frühstück, Lunch oder Abendessen ein. Eye-Catcher wie Porzellanriffe, ein in das Rückbuffet eingebetteter Backofen und Kronleuchter runden das Bild ab. Die Kombination aus Eichen-Parkettboden und französischen Fliesen trennt den Gastraum und Thekenbereich visuell ab. Das sorgt für noch mehr Wohlfühlatmosphäre – ob bei einem Baguette to go oder einem ausgiebigen Mittagessen vor Ort.

Für insgesamt 325 qm konzipierte, plante und produzierte Hoffmann Interior das Ambiente des Lokals. La Maison du Pain setzte aus vielen Gründen auf die Expertise des Generalunternehmens: die reibungslose Zusammenarbeit, die schnelle Umsetzung innerhalb von drei Monaten und, dass alles – von Sanitär über Gastro-Technik bis hin zu Wand- und Bodenbelägen – aus einer Hand kam. Weil auch das zweite gemeinsame Projekt in Braunschweig so hervorragend verlief, plant La Maison du Pain weitere Neueröffnungen mit Hoffmann Interior umzusetzen.

A „belle vie“ – a beautiful life: That's what a visit to La Maison du Pain, a French café and restaurant with various locations in Germany promises. For the expansion of the new location in Hamburg Blankenese, the company relied on the quality and reliability of Hoffmann Interior. With success: An additional store in Braunschweig was realised soon afterwards by Hoffmann Interior, acting as general contractor.

Blue lacquered oak, round display cases, steel arches as room partitions – and the aroma of fresh croissants and quiches on top of that: Anyone who doesn't feel like they are in France has never been there before. The typical French vintage look is consistent throughout the restaurant. However, it remains varied due to the spatial and thematic partitioning. While guests can relax in the café's lounge area with armchairs and low coffee tables, dining tables and comfortable rattan chairs in the adjoining area invite guests to enjoy a convivial breakfast, lunch or dinner. Eye-catching features like porcelain handles, an oven built into the rear buffet and chandeliers round off the picture. The combination of oak parquet flooring and French tiles visually separates the guest and bar areas. This creates an even better feel-good atmosphere – whether for a take-away baguette or a sumptuous eat-in lunch.

Hoffmann Interior designed, planned and produced the ambience of the restaurant covering a total area of 325 sm. La Maison du Pain relied on the expertise of the general contractor for many reasons: The smooth cooperation, the fast realisation within three months and the fact that everything – from sanitary and catering technology to wall and floor coverings – came from a single source. Since the second joint project in Braunschweig also went extremely well, La Maison du Pain is planning to realise additional new store openings with Hoffmann Interior.



ROSE BIKES: INNOVATIVE FAHRRÄDER VOR INDUSTRIELLEM DESIGN

Gehend rein, fahrend raus – so läuft das im Idealfall, wenn Kund:innen bei Rose Bikes nach dem perfekten Fahrrad suchen. Nachdem Hoffmann Interior bereits fünf unabhängige Rose Bike Stores und acht Rose-Verkaufsflächen in Geschäften wie dem Outdoorspezialisten Globetrotter umgesetzt hat, vertraute der Fahrradhersteller auch für den Umbau des Kölner Ladenlokals auf das Generalunternehmen.

Besonders bei diesem Projekt war die temporäre Umsetzung eines 100 qm-großen Pop-up-Stores im vorderen Bereich des Verkaufsraumes während des Umbaus der restlichen Fläche. So konnte eine Schließung während der Arbeiten verhindert und das Geschäft inklusive Werkstatt-Service weiterhin geöffnet bleiben. Seit der Neueröffnung Anfang Mai dieses Jahres lädt ein cleaner Look mit modern-industriellen Details zum Stöbern und Ausprobieren der Räder ein. Schlichte Farben wie schwarz und grau bilden einen Kontrast zum weißen Marmorboden. Dieser wurde als einziges Element vom vorigen Store übernommen und durch Hoffmann Interior für die Neueröffnung aufgearbeitet. Stahlelemente und sichtbar verschraubte Gipsfaserplatten als Wandbekleidung erinnern an das Handwerk des Fahrradherstellers und den Service, den Rose für Kund:innen und ihre Räder anbietet. Zusätzlich stellt diese kühl-gehaltene Optik Fahrradbekleidung und Bikes in den Vordergrund. Ein Loungebereich lädt Kund:innen zum Verweilen oder für ausführlichere Beratungen ein. Dieses rundum durchdachte Design-Konzept für eine Fläche von 900 qm verdankt Rose dem Architekturbüro blocher partners aus Stuttgart. Für die Umsetzung war Hoffmann Interior zuständig. Rose vertraut seit 2005 auf die hochwertige und zuverlässige Arbeit des Generalunternehmens, weil der Fahrradhersteller sich auf die präzise Umsetzung seiner Wünsche und eine exzellente Beratung verlassen kann. Da Rose Bikes weiter expandieren möchte, werden auch zukünftige Projekte mit Hoffmann Interior umgesetzt.





ROSE BIKES: INNOVATIVE BICYCLES WITH AN INDUSTRIAL DESIGN BACKDROP

Walking in, riding out – this is the ideal scenario when customers are looking for the perfect bike at Rose Bikes. Having already enlisted the services of Hoffmann Interior to realise five independent Rose Bike stores and eight Rose sales areas in stores such as the outdoor specialist Globetrotter, the bicycle manufacturer also relied on the general contractor for the refurbishment of its Cologne store.

A special challenge with this project was to realise a temporary 100 sm pop-up store in the front area of the sales premises during the refurbishment of the rest of the store. This prevented a closure during the work and allowed the store and the workshop service to remain open. Since the reopening at the beginning of May this year, a clean look with modern industrial details invites customers to browse and try out the bikes. Simple colours such as black and grey contrast with the white marble floor. This was the only element taken over from the previous store and refurbished by Hoffmann Interior for the reopening. Steel elements and plasterboard wall panels with visible screws remind customers of the bike manufacturer's craft and the service that Rose offers them. In addition, this cool look places the emphasis on bicycle clothing and bikes. A lounge area invites customers to relax or obtain more comprehensive advice.

Rose owes this thoroughly well thought-out design concept for an area of 900 sm to the Stuttgart-based architect's office bloccher partners. Hoffmann Interior was responsible for the realisation. Rose has been relying on the high-quality and reliable work of the general contractor since 2005 as the bicycle manufacturer can rely on the precise implementation of its wishes and the excellent consulting. As Rose Bikes wants to expand further, it will also realise future projects with Hoffmann Interior.

1. Cleaner Look mit modern-industriellen Details
2. Loungebereich lädt Kund:innen zum Verweilen oder für Beratungen ein
3. Kühl-gehaltene Optik und Bikes im Vordergrund
4. Schlichte Farben wie schwarz und grau bilden einen Kontrast zum weißen Marmorboden

1. Clean look with modern-industrial details
2. Lounge area invites customers to linger or for consultations
3. Cool optics and bikes in the foreground
4. Simple colours such as black and grey form a contrast to the white marble floor



LUXUS TRIFFT LUXUS: NEUES IRIS VON ARNIM GESCHÄFT IM HERZEN WIENS

LUXURY MEETS LUXURY: NEW IRIS VON ARNIM BOUTIQUE IN THE HEART OF VIENNA



Am Neuen Markt, mitten in der Wiener Innenstadt, finden Shopping-Begeisterte, Strick-Liebhaber:innen und Stadtbumler:innen seit Anfang Oktober dieses Jahres den ersten Iris von Arnim Laden Österreichs. Nachdem Hoffmann Interior bereits drei individuell gestaltete Shops für das Modeunternehmen in Deutschland realisiert hat, vertraute Iris von Arnim auch bei dieser Neueröffnung auf die Kompetenzen des Generalunternehmens.

Besonders wichtig war dem Modeunternehmen für luxuriöse Fashionartikel, dass auch das Interieur von hoher Qualität ist und Kund:innen sich somit schnell wohl und zum Verweilen eingeladen fühlen. Auf den ca. 100 qm setzte Hoffmann Interior um, was zuvor von dem Architekturbüro Henrike Schäfer Interior Design aus Hamburg konzipiert wurde. Als Generalunternehmen stellte Hoffmann Interior innerhalb von nur drei Monaten den Trockenbau, Elektroarbeiten, die Klimatisierung, Malerarbeiten, Bodenbeläge und die komplette Inneneinrichtung fertig. Heute sorgen ein Kassentresen und Schränke aus gebeizter Eiche für eine willkommen heißende Wärme im Raum. Auf filigranen Wandbefestigungen, die gebänderten Travertin-Naturstein tragen, finden die neuesten Modestücke Platz. Und Spiegel im Vintage-Look sorgen dafür, dass der Raum noch größer wirkt. Wer vor den Ankleiden auf die Begleitung wartet, kann in bequemen Sesseln Platz nehmen und Kund:innen, die das zukünftige Lieblingsteil anprobieren, bewundern ihren neuen Look in raumhohen Spiegelwänden. Die zeitlose Inneneinrichtung wird vom hochwertigen Tafelparkett aus Eiche untermalt – ein wiederkehrender Bestandteil im Iris von Arnim Geschäft, denn auch im Hamburger Showroom ist dieser Boden verarbeitet. Neben dem Mix aus exklusivsten Materialien war die komplette Entkernung der Räumlichkeiten vor der eigentlichen Bauphase eine Besonderheit des Projekts. Eine durchdachte Planung, die Bündelung vieler Kompetenzen und eine präzise Ausführung sorgten jedoch für eine schnelle und erfolgreiche Umsetzung durch Hoffmann Interior.





3

Since the start of October this year, avid shoppers, knitwear connoisseurs and urban explorers have been able to find Austria's first Iris von Arnim store on the Neuer Markt in the heart of Vienna. Following on from Hoffmann Interior's successful implementation of three custom-created shop interiors for the fashion company in Germany, Iris von Arnim once again trusted in the general contractor's skills for its latest new opening.

As a specialist in luxury fashion items, it was particularly important to the clothing company that the interior was of equally high quality so customers quickly feel at ease and are drawn to stay a while. Hoffmann Interior implemented the design created by Hamburg-based architectural firm Henrike Schäfer Interior in the approx. 100 sm premises. As general contractor, Hoffmann Interior completed the dry construction, electrical, heating and air conditioning, decorating, flooring and entire interior design work within just three months. Today, a limed oak checkout counter and limed oak cupboards create welcoming warmth. The latest fashion pieces are displayed on filigree wall fixings bearing veined natural travertine. Vintage-look mirrors make the space seem even bigger. Those waiting outside the changing rooms can enjoy the comfort of plush armchairs while customers trying on their future favourite piece of apparel can admire their new look in floor-to-ceiling mirror walls. The timeless interior is complemented by high-quality oak parquet flooring – a recurring feature in Iris von Arnim boutiques, also found in the Hamburg showroom. In addition to combining multiple highly exclusive materials, the project uniquely involved completely gutting the premises prior to the actual construction phase. Carefully conceived planning, the pooling of multiple skills and precise execution nevertheless resulted in quick and successful project implementation by Hoffmann Interior.

1. Kassentresen und Schränke aus gebeizter Eiche
2. Bequeme Sessel vor den Ankleiden
3. Spiegel im Vintage-Look
4. Tafelparkett aus Eiche

1. Cash desk and cupboards in stained oak.
2. Comfortable armchairs in front of the dressing rooms
3. Mirrors in vintage look
4. Oak panel parquet



4



1

NACHHALTIGE ALTERNATIVEN DES WOHNENS: MOBILE HOMES VON HOFFMANN INTERIOR

Nachhaltig, praktikabel und modern leben – in den Mobilheimen von Hoffmann Interior ist das ab sofort keine Zukunftsmusik mehr. Dass das Generalunternehmen nun mobile Homes konzipiert, produziert, einrichtet, liefert und anschließt, zeigt, wie sehr sich Hoffmann Interior weiterentwickelt hat und wie hervorragend alle inhouse Kompetenzen ineinandergreifen.

Komplette Unterkünfte von 50 bis 70 Quadratmetern designt und fertigt das Generalunternehmen schlüsselfertig oder auf Wunsch sogar bezugsfertig – mit gemachten Betten, Küchenutensilien und allem, was ein Zuhause braucht. Die transportablen Häuser werden auf einem langlebigen, robusten Stahl-Chassis gebaut. Nach der Fertigstellung liefert Hoffmann Interior die Mobilheime und sorgt dafür, dass sie vor Ort richtig angeschlossen werden. Mobile Sanitärcontainer runden das neue Portfolio des Generalunternehmens ab. Neben Parkplätzen für Wohnmobile und -wägen platziert, bekommt so jeder Gast Zugang zu einer eigenen Sanitäreinheit inklusive Dusche, Waschbecken und Toilette.



3



2



SUSTAINABLE LIVING ALTERNATIVES: MOBILE HOMES FROM HOFFMANN INTERIOR

Sustainable, practical and modern living – in the mobile homes from Hoffmann Interior this sought-after vision is already a reality. The fact that the general contractor now designs, produces, furnishes, delivers and connects mobile homes shows how far Hoffmann Interior has developed and how brilliantly all areas of in-house expertise come together.

The general contractor designs and manufactures complete accommodation facilities measuring from 50 to 70 square metres with a turnkey finish or, on request, even completely ready to move in to – with made beds, kitchen utensils and everything a home needs. The transportable homes are built on a durable and robust steel chassis. Upon their completion, Hoffmann Interior delivers the mobile homes and ensures that they are properly connected on site. Mobile sanitation containers round off the general contractor's new portfolio. This means that in addition to parking spaces for caravans and camper vans, guests also all have access to their own sanitation unit with a shower, wash basin and toilet.



- 1. **Komplette Unterkünfte**
- 2. **Ausbau der Häuser in der Produktionshalle**
- 3. **Vollwertige Küche**
- 4. **Perfekte Dämmung**
- 5. **Mobile Sanitärcontainer, jeweils mit zwei Sanitäreinheiten**

- 1. Complete accommodation
- 2. Development of the houses in the production hall
- 3. Adequate kitchen
- 4. Perfect insulation
- 5. Mobile sanitation containers, each with two sanitary units





MOBIL UND NACHHALTIG LEBEN: AUF DEM CAMPINGPLATZ FRIESENSEE

MOBILE AND SUSTAINABLE LIVING: AT CAMPINGPLATZ FRIESENSEE

Eine attraktive, ganzjährige Wohnlösung für Feriengäste wünschte sich der Campingplatz Friesensee – und sie sollte zugleich energieeffizient, nachhaltig und modern sein. Da der Investor am Markt keine Anbieter fand, die diese Wünsche mit ihren Mobilheimen erfüllen konnten, beauftragte er Hoffmann Interior mit der Entwicklung und Realisierung des Projekts.

Der Campingplatz Friesensee setzte deswegen auf die Kompetenzen von Hoffmann Interior, weil das Generalunternehmen viel Erfahrung aus unterschiedlichsten Gewerken mitbringt: egal ob Trockenbau, Elektrik, Heizung, Sanitär oder Inneneinrichtung – Hoffmann Interior liefert alles aus einer Hand und verwirklicht seit Jahrzehnten individuelle Kund:innenwünsche. Drei Mobilheim-Varianten in unterschiedlichen Größen hat Hoffmann Interior konzipiert, insgesamt acht mobile Homes produziert das Generalunternehmen aktuell für den Campingplatz in Wittmund.

Die Zimmer sind modern und zeitlos gestaltet: warme Holzelemente ergänzen das Grau, das sich einheitlich durch den gesamten Wohnraum zieht. Ein Couchbereich inklusive Flachbildfernseher lädt zum Entspannen ein, während die Küche keinen Köch:innenwunsch offen lässt. Im Schlafzimmer halten große Kleiderschränke Platz für Gepäck und bequemste Betten Raum für erholsame Nächte frei. Auch in den mobilen Sanitärcontainern können sich Gäste wie zu Hause fühlen. Dunkelgraue Fliesen und sandfarbene Accessoires sorgen für eine warme Atmosphäre.

Wegen ihres sowohl funktionalen als auch wohnlichen Designs wäre in Zukunft eine Integration der mobile Homes von Hoffmann Interior in Kommunen denkbar, um bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Oder um Menschen ein nachhaltigeres, minimalistisches Leben zu ermöglichen, denn die Mobilheime werden nicht mit fossilen Brennstoffen, sondern ausschließlich mit Strom betrieben.

The Campingplatz Friesensee campsite wanted an attractive, year-round accommodation solution for holidaymakers – that was also energy efficient, sustainable and modern. Unable to find any providers on the market who could fulfil these wishes with their mobile homes, the investor commissioned Hoffmann Interior to develop and implement the project.

Campingplatz Friesensee chose Hoffmann Interior's expertise as the general contractor avails of ample experience from the widest range of trades: whether in terms of dry construction, electricity, heating, sanitation or interior design, Hoffmann Interior supplies everything from a single source and has been making unique customer wishes a reality for decades. Hoffmann Interior has designed three mobile home versions in different sizes and is currently producing a total of eight mobile homes for the Wittmund-based campsite.

The rooms have modern, timeless designs: warm wooden features complement the grey colour scheme that runs throughout the homes. A couch area with a flatscreen TV invites you to relax, while the kitchen offers everything those who love cooking could desire. The bedroom is furnished with large wardrobes to provide plenty of space for luggage and the comfiest of beds for restful nights of sleep. Guests can also feel at home in the mobile sanitation containers, where dark grey tiles and sand-coloured accessories create a warm atmosphere.

Thanks to their functional yet homely designs, Hoffmann Interior's mobile homes could in future be integrated into municipalities to create affordable housing. Or to enable people to live a more sustainable, minimalist life as the mobile homes are solely powered by electricity, not by fossil fuels.

IMPRESSUM | IMPRINT

Herausgeber | Editor

Hoffmann Interior GmbH & Co. KG
Handwerkerstraße 27 | 48720 Rosendahl-Holtwick
Phone +49 (0) 2566 9316 0 | Fax +49 (0) 2566 9316 55

Web

info@hoffmann-interior.com
www.hoffmann-interior.com

Redaktion | Editorial responsibility

Jürgen Frechen
Bildnachweis | photo credits
Joachim Grothues und Maximilian Zaksek
Hoffmann Interior GmbH & Co. KG